

OBRA PROYECTO INVERSION CAPITAL

NOMBRE ESTABLECIMIENTO JI VIZCACHITAS  
UBICACIÓN: CLEOPATRA N° 3155  
COMUNA: PUENTE ALTO

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Objetivo General:

Desarrollar mejoramiento de infraestructura en los establecimientos educacionales de nivel preescolar, consistente en el cambio de techumbre sector de módulo de salas y pasillo del establecimiento.

Generalidades:

- El contratista deberá considerar las siguientes Normativas, leyes y decretos para la correcta ejecución de los trabajos:

- 1 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 2 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 3 Decreto N° 66 sobre instalaciones interiores de gas en baja y media presión.
- 4 RIDDA. Reglamento de instalaciones de agua potable y alcantarillado.
- 5 Normativas eléctricas Vigentes SEC.
- 6 D. S. 393.
- 7 Art. 184 del código del trabajo, ley 16.744 la normativa laboral.

- El contratista deberá entregar una nómina de personas que trabajaran en la obra, ya sea contratados directamente por la empresa constructora como también Subcontratos.
- El contratista estará obligado a ejecutar las obras acorde a la legislación vigente procurando utilizar correctamente los recursos y materiales y ejecutarlos de acuerdo a las normas de la técnica y arte del buen construir
- El contratista estará obligado a reinstalar todos elementos que haya retirado para la ejecución de sus obras ya sea ganchos, extintores, barras de cortina, percheros, dispensadores, sensores de alarmas, magnéticos en puertas y ventanas, luminarias canalizaciones eléctricas y otros.

**VISITA A TERRENO**

El contratista tiene la obligación de visitar el terreno con anterioridad a la presentación de su propuesta para informarse exactamente de la ubicación del terreno, condiciones de acceso al lote, emplazamiento del proyecto y todos los trabajos que será necesario ejecutar, informando al mandante todas las observaciones que les merezca el proyecto en relación a los trabajos asociados. Si no realiza la visita se entiende que acepta todas las condiciones del proyecto y será de su responsabilidad, cualquier perjuicio que le acarree, por omisión, este desconocimiento.

## **1 OBRAS PRELIMINARES**

### **1.1 CIERRES PERIMETRALES BAÑO QUIMICO E INSTALACIONES PROVISORIAS GL**

Los cierres provisorios deberán ser contruidos en un material no escalable, como planchas de OSB, las cuales deberán ir dispuestas en forma vertical y colocada en estructuras fabricadas en pino de 2" x 2", fijados al piso. La altura mínima será de 2.20mts. Y deberá quedar por todo el perímetro a trabajar, resguardando la integridad de los niños y personal del jardín infantil.

El cierre contará con un acceso exclusivo para el personal de obra, y además un acceso para acopio del material, el acceso de materiales, camiones y trabajadores. Siempre y cuando la distribución del jardín lo permita, se deberá realizar por un acceso distinto al principal, además se deberá coordinar la llegada de materiales con anticipación, informando al encargado de Infraestructura de Oficina Regional.

Si se considera necesario, los trabajadores deberán contar con instalaciones propias para realizar actividades cotidianas, como almuerzo, vestidores y ducha. Se debe tener presente que no se podrán utilizar instalaciones de jardín infantil.

Se solicitará además un baño químico para su uso exclusivo que deberá estar presente en obra desde el primer día de inicio de obra.

**El contratista deberá entregar una nómina de personas que trabajarán en la obra, ya sea contratados directamente por la empresa constructora como también subcontratos.**  
Este cierre se deberá retirar inmediatamente una vez finalizados los trabajos, coordinando el retiro de los tableros a 1 día como máximo.

## **2 ACCESO**

### **2.1 CAMBIAR TECHUMBRE ACCESO**

**M2**

Se debe realizar trabajos de retiro de cubierta de zinc, tomando en consideración las medidas de seguridad. Que se requieran para el bienestar de los niños y niñas. El acopio de este material debe realizarse en un lugar, el cual no sea de fácil acceso para los niños y niñas. Y debe ser acordado con previo acuerdo con la dirección del establecimiento y el ITO. Se deberá proveer e instalar cubierta de zinc alum 5V estándar de 0.35 mm para cubierta de corredor cubierto, se deberá colocar sujeciones del tipo tornillo auto-perforante hexagonal con goquilla zincada y de goma. Cada 35 cm.

### **2.2 ENCIELAR PASILLO ACCESO**

**M2**

Se deberá considerar la instalación de perfil ería metalcom del tipo Omega para la instalación de cielo. Se consulta la instalación de planchas yeso cartón, espesor 10mm. marca Volcán, las cuales quedarán fijas con tornillos para volcánita, considerando a lo menos 8 por planchas. Las juntas deben ser disimuladas con cinta tipo Joint tape y empastadas para dar una buena terminación al cielo.

### **2.3 PROVEER Y APLICAR ENLUCIDO Y PINTURA CIELO**

**M2**

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

### **2.4 PROVEER E INSTALAR CANALETA AGUAS LLUVIA PVC**

**ML**

Se deberá proveer e instalar bajadas de aguas lluvias de PVC las cuales deberá quedar instaladas en el alero con ganchos de sujeción y las bajadas de agua lluvias deberá ir con todos los elementos de unión y fijación que sean necesarios.

**2.5 PROVEER E INSTALAR BAJADA AGUA LLUVIA ML**

Se deberá proveer e instalar bajadas de aguas lluvias de PVC las cuales deberá quedar instaladas en el alero con ganchos de sujeción y las bajadas de agua lluvias deberá ir con todos los elementos de unión y fijación que sean necesarios.

**2.6 PROVEER E INSTALAR TAPA PILETA DE BAJADAS DE AGUA GL**

Se deberá proveer e instalar tapa metálica en pileta de bajada de aguas lluvias.

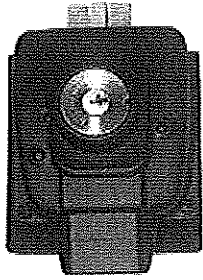
**2.7 PROVEER E INSTALAR LUMINARIA ESTANCA 2 X 36 W HALUX UN**

Se deberá considerar proveer e instalar equipos de iluminación 2x36w herméticos marca Halux color base gris pantalla incolora, estos equipos incluirán Ballast electromagnéticos, con sello de goma perimetral para el control de paso de humedad IP67, la altura aprox. del equipo es de 10.8 cm. con un largo de 125 cm y ancho de 16 cm.

Se deberá tener especial cuidado con la fijación de estos equipos, se tratará en lo posible de instalarlos en las costaneras de cielo, con tornillos de 2" fijos desde la base del equipo, mínimo 6.

**2.8 PROVEER E INSTALAR CHAPA ELECTRICA SCANAVINNI MAS CANALIZACION GL**

Se deberá proveer e instalar cerradura Scanavini 2055, la cual deberá ser canalizada bajo tierra, o considerar la solución más óptima para evitar que se vea la canalización. , y el pulsador estará en oficina de asistente, o donde se requiera.



**2.9 PINTURA MURO ACCESO ( COLOR A DETERMINAR EN OBRA) M2**

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color a determinar por ITO. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

**2.11 PROVEER E INSTALAR PASTO SINTETICO GREENFLEX (Ennat) M2**

Proveer e instalar pasto sintético. Se sugiere marca Greenflex 55mm de espesor (incluidas ambas capas: caucho y pasto), Este será instalado en la superficie existente según indicación del fabricante. Se deberá consultar previamente cualquier decisión sobre color, espesor, o tipología antes de realizar la compra.

Se contempla en esta partida los trabajos preliminares de preparación de terreno que sean necesarios para dicha instalación. Se sugieren para su complementación, los siguientes pasos:

- *Limpieza y despeje del área. Eliminación de hierbas existentes.*
- *En caso de desnivel, nivelar terreno con gravilla para tapar agujeros o subir niveles.*
- *Compactar para obtener una superficie lisa y firme*

- *Presentar césped sobre superficie y realizar primer recorte para pegar. Se debe levantar trozo de las uniones para colocar las bandas de uniones para aplicaciones de pegamento.*

Proveer e instalar solerillas de hormigón marca Bottai con canto redondeado. Esta serán pegada con mortero simple por todo el contorno del pasto sintético y solamente deberá sobresalir del terreno la parte redondeada de la solerilla

**2.12 PROVEER E INSTALAR SOLERILLA 100 x 20 x 6 cm canto redondo Bottai ML**

Proveer e instalar solerillas de hormigón marca Bottai con canto redondeado. Esta serán pegada con mortero simple por todo el contorno del pasto sintético y solamente deberá sobresalir del terreno la parte redondeada de la solerilla

**2.13 CORTE Y RETIRO DE ARBOL GL**

Se deberá cortar árbol ubicado en patio central del establecimiento, los trabajos se contemplan para ser ejecutados un fin de semana para lo cual se convendrá realizar las gestiones necesarias con el ITO.

**2.14 RAPARACION DE TECHUMBRE DE POLICARBONATO GL**

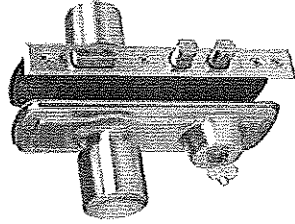
Se deberá reparar techumbre de policarbonato transparente igual al existente. Teniendo como preocupación la unión con techo existente.

**3 BAÑOS**

**3.1 BAÑOS DEPARVULO**

**3.1.1 PROVEER E INSTALAR CHAPAS ESCANAVININI 4180 U**

Se considera cerradura marca Scanavini modelo 4180 con pomos de paso libre-libre. Esta deberá quedar fija en una caja metálica anteriormente ubicada en la puerta, se deberá tener especial cuidado con la instalación de la guarnición, con el objeto que cierre y abra como es debido sin roce.



**3.1.4 PROVEER E INSTALAR MALLA MOSQUITERA M2**

En rasgo de ventana se instalarán mallas de protección contra vectores. Se construirá bastidor de aluminio con refuerzo central cuando el largo del rasgo sea más de 1,5mt., considerará malla de acero tensada fijada al bastidor mediante remaches o tornillos los cuales se cubrirán con ángulo perimetral de aluminio.

**3.2 BAÑO MANIPULADORA**

**3.2.1 RETIRO CERAMICA PISO M2**

Se considera el retiro de pavimento cerámico, del recinto dejando las superficies en perfectas condiciones para la instalación de nueva cerámica , el material de desecho se deberá colocar en sacos para luego ser colocada en el lugar destinada para su acopio según directora del establecimiento o ITO, por ningún motivo se deberá dejar material al alcance de los niños. Este retiro se deberá realizar fuera del horario de atención a niños.

**3.2.2 CAMBIO PISO BAÑO MANIPULADORAS M2**

Proveer e instalar cerámica de piso 33x33 marca CELIMA, Color Gris se deberá considerar realizar sacar niveles de piso teniendo como referencia el nivel más desfavorable, se podrá sacar niveles con manguera con agua, marcando en uno de los muros una altura de 1 metro, quedando esta medida traspasada a los otros muros restantes, en el caso que existan niveles muy desfavorables no se

permitirá rellenar el desnivel con adhesivo, sino que se deberá realizar la nivelación con algún aditivo nivelador de pisos.

Una vez nivelada la superficie se procederá a trazar las guías maestras para comenzar a instalar la primera hilada, la instalación se comenzará desde el muro con mayor visión desde la entrada al recinto. La aplicación del adhesivo será a llana completa dejando completamente la superficie de adhesivo, la instalación se realizará dando pequeños golpes en sus extremos como también en su centro hasta dejarla a nivel, según nivel de mano, el % mínimo de adhesivo contra palmeta será de 80 %.

La marca del adhesivo en polvo será marca Bekrón.

Siguiendo con la instalación se deberá realizar constantemente guías en ambos sentidos con el objetivo de seguir el trazado debidamente. La separación entre palmetas no podrá superar los 4-5 mm. Para el fraguado se deberá considerar realizar después de 48 hrs una vez instaladas las palmetas, para su aplicación se deberá aplicar con fraguador de caucho realizando una presión para que el fragüe llegue a todos los sectores de encuentros de palmetas, se sugiere la limpieza de fragüe después de 1 hora, esta limpieza se podrá realizar con una esponja húmeda. La marca del Fragüe será Topex color gris.

Se deberá tener la precaución de sellar los ductos de desagües y alcantarillado para evitar que se introduzcan residuos de Bekrón, sacos u otros elementos que entorpezcan el normal funcionamiento de los ductos de evacuación.

### **3.2.3 REFRAGUAR CERAMICOS BAÑO MANIPULADORAS M2**

Se deberá realizar un fraguado en cerámicos de muro de baño para esto se deberá considerar realizar un desgaste de la cantería para lograr la introducción del fragüe, para su aplicación se deberá aplicar con fraguador de caucho realizando una presión para que el fragüe llegue a todos los sectores de encuentros de palmetas, se sugiere la limpieza de fragüe después de 1 hora, esta limpieza se podrá realizar con una esponja húmeda. La marca del Fragüe será Topex color por definir o similar al existente.

### **3.2.4 CAMBIAR LAVAMANOS CON GRIFERIA BAÑO MANIPULADORA U**

Se deberá desinstalar artefactos sanitarios y lavamanos existentes en sala de hábitos higiénicos. Estos deberán ser retirados y guardados en un sector destinado por la dirección del Jardín infantil hasta su reinstalación o eliminación. Los arranques innecesarios deberán quedar sellados mediante tapa gorro de cobre, embutido en muro.

Se deberá proveer e instalar lavamanos de lactantes marca Fanaloza. Esta partida deberá considerar grifería monomando marca Fas sólo con agua fría, además de desagües, sifón y fitting para el desagüe. Considera llave de paso ½" marca Nibsa para cada ubicada en sector posterior a pedestal, dificultando así el acceso a ella, por los lactantes. La ubicación de los artefactos será de acuerdo a planimetría.

## **3.3 BAÑO SERVICIO ASEO**

### **3.3.1 RETIRO CERAMICA PISO**

M2

Se considera el retiro de pavimento cerámico, del recinto dejando las superficies en perfectas condiciones para la instalación de nueva cerámica , el material de desecho se deberá colocar en sacos para luego ser colocada en el lugar destinada para su acopio según directora del establecimiento o ITO, por ningún motivo se deberá dejar material al alcance de los niños. Este retiro se deberá realizar fuera del horario de atención a niños.

### **3.3.2 CAMBIAR PISO BAÑO SERVICIO**

M2

Proveer e instalar cerámica de piso 33x33 marca CELIMA, Color Gris se deberá considerar realizar sacar niveles de piso teniendo como referencia el nivel más desfavorable, se podrá sacar niveles con manguera con agua, marcando en uno de los muros una altura de 1 metro, quedando esta medida traspasada a los otros muros restantes, en el caso que existan niveles muy desfavorables no se permitirá rellenar el desnivel con adhesivo, sino que se deberá realizar la nivelación con algún aditivo nivelador de pisos.

Una vez nivelada la superficie se procederá a trazar las guías maestras para comenzar a instalar la primera hilada, la instalación se comenzará desde el muro con mayor visión desde la entrada al recinto. La aplicación del adhesivo será a llana completa dejando completamente la superficie de adhesivo, la instalación se realizará dando pequeños golpes en sus extremos como también en su

centro hasta dejarla a nivel, según nivel de mano, el % mínimo de adhesivo contra palmeta será de 80 %.La marca del adhesivo en polvo será marca Bekrón.

Siguiendo con la instalación se deberá realizar constantemente guías en ambos sentidos con el objetivo de seguir el trazado debidamente. La separación entre palmetas no podrá superar los 4-5 mm. Para el fraguado se deberá considerar realizar después de 48 hrs una vez instaladas las palmetas, para su aplicación se deberá aplicar con fraguador de caucho realizando una presión para que el fragüe llegue a todos los sectores de encuentros de palmetas, se sugiere la limpieza de fragüe después de 1 hora, esta limpieza se podrá realizar con una esponja húmeda. La marca del Fragüe será Topex color gris.

Se deberá tener la precaución de sellar los ductos de desagües y alcantarillado para evitar que se introduzcan residuos de Bekrón, sacos u otros elementos que entorpezcan el normal funcionamiento de los ductos de evacuación.

### **3.3.3 CAMBIAR WC BAÑO SERVICIO**

**U**

Se deberá desinstalar artefactos sanitarios existentes en sala de hábitos higiénicos. Estos deberán ser retirados y guardados en un sector destinado por la dirección del jardín infantil hasta su reinstalación o eliminación. Los arranques innecesarios deberán quedar sellados mediante tapa gorro de cobre, embutido en muro.

Se deberá proveer e instalar WC párvulos marca Fanaloz. La instalación de este artefacto considera conjunto estanque taza, fitting interior, manilla, sello antifuga y pernos de anclaje, **además cada wc deberá tener llave de paso para corte de agua angular marca fas**. La ubicación será de acuerdo a planimetría o determinada por ITO.

### **3.3.4 INSTALAR LAVATRAPEROS SERVICIO CON ATRIL Y MONOMANDO**

**U**

Se deberá desinstalar lavatraperos existentes en baño de servicio. Estos deberán ser retirados y guardados en un sector destinado por la dirección del jardín infantil hasta su reinstalación o eliminación. Los arranques innecesarios deberán quedar sellados mediante tapa gorro de cobre, embutido en muro.

Se deberá reinstalar lavatraperos existente. Esta partida deberá considerar grifería monomando

marca Fas sólo con agua fría, además de desagües, sifón y fitting para el desagüe. Considera llave de paso ½" marca Nibsa para cada ubicada en sector posterior a pedestal, dificultando así el acceso a ella, por los lactantes. Se deberá construir un falso como recubrimiento de atril constituido de cerámica y internit. La ubicación de los artefactos será de acuerdo a indicaciones de ITO.

### **3.3.5 EMBUTIR CAÑERÍA AGUA BAÑO SERVICIO**

**GL**

Se deberá realizar trabajos de albañilería en baño de servicio, de deberá embutir en muro cañerías de lavatraperos para dar un mejor acabado en muro.

### **3.4 BAÑO ASISTENTE**

**U**

#### **3.4.1 PROVEER E INSTALAR WC**

Se deberá desinstalar artefactos sanitarios existentes en sala de hábitos higiénicos. Estos deberán ser retirados y guardados en un sector destinado por la dirección del jardín infantil hasta su reinstalación o eliminación. Los arranques innecesarios deberán quedar sellados mediante tapa gorro de cobre, embutido en muro.

Se deberá proveer e instalar WC párvulos marca Fanaloz. La instalación de este artefacto considera conjunto estanque taza, fitting interior, manilla, sello antifuga y pernos de anclaje, **además cada wc deberá tener llave de paso para corte de agua angular marca fas**. La ubicación será de acuerdo a planimetría o determinada por ITO.

### **3.4.2 PRVEER E INSTALAR LAVAMANO**

**U**

Se deberá desinstalar lavamanos existentes en sala de hábitos higiénicos. Estos deberán ser retirados y guardados en un sector destinado por la dirección del jardín infantil hasta su reinstalación o eliminación. Los arranques innecesarios deberán quedar sellados mediante tapa gorro de cobre, embutido en muro.

Se deberá proveer e instalar lavamanos de lactantes marca Fanaloz. Esta partida deberá considerar grifería monomando marca Fas sólo con agua fría, además de desagües, sifón y fitting para el desagüe. Considera llave de paso ½" marca Nibsa para cada ubicada en sector posterior a pedestal,

dificultando así el acceso a ella, por los lactantes. La ubicación de los artefactos será de acuerdo a planimetría.

#### 4 SALAS

##### 4.1 SALAS 1ER PISO

##### 4.1.1 RECUBRIMIENTO DE VOLCANITA EN CERCAS EN SALA TRANSICION B (ESTRUCTURA, ENLUCIDO Y PINTURA)

GL

Se deberá considerar instalación de planchas yeso cartón, espesor 10mm. marca Volcán, las cuales quedarán fijas con tornillos para volcánita, considerando a lo menos 8 por planchas.

Las juntas deben ser disimuladas con cinta tipo Joint tape y empastadas para dar una buena terminación, se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

##### 4.1.2 PROVEER E INSTALAR PUERTAS METALICAS 0,90 X 2,00 U

Se consulta la fabricación de puerta metálica de bastidor metálico de perfil rectangular 40/20/2 instalado de canto este bastidor deberá tener un travesaño a media altura para la fijación de cerradura como también para darle rigidez, la puerta deberá ser construida con latón de 1 mm el cual deberá quedar soldado por la cara interior del bastidor con pinchazos cada 20 cm. En su interior deberá llevar aislación de poliestireno expandido y por la cara interior se deberá instalar una placa de terciado de 12 mm, instalado con tornillos autoperforantes cabeza plana.

La puerta deberá considerar una mano de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a determinar por ITO, por la cara interior como exterior.

La partida incluirá marco metálico para puerta que deberá ir con fijación tipo Fisher cada 20 cm.

Se considera cerradura marca Scanavini modelo 4180 con pomos de paso libre-libre. Esta deberá quedar fija en una caja metálica anteriormente ubicada en la puerta, se deberá tener especial cuidado con la instalación de la guarnición, con el objeto que cierre y abra como es debido sin roce.

La puerta deberá abatir en 180º hacia el exterior además de considerar ganchos de sujeción en la parte superior de la puerta por la cara exterior a 1,4 m de altura. Esta partida considera retiro puerta existente.

La puerta que se retiró se dejarán en un sector destinado por la dirección del jardín infantil o si lo determinara el ITO, deberán ser llevadas a botadero autorizado.

##### 4.1.3 RETIRO DE PROTECCIONES PUERTA.

GL

Se deberá retirar protecciones de puertas existentes de sala. Estos deberán ser retiradas y guardados en un sector destinado por la dirección del jardín infantil hasta su reinstalación o eliminación.

#### 5 SECTOR AMPLIACION

##### 5.1 HALL 2º PISO

##### 5.1.1 CONSTRUIR MURETE ANTEPECHO ESCALERA MZ

Se propone la construcción de antepecho de tabiquería, el cual se deberá construir con perfilera metalcon y plancha yeso cartón de 10 mm, como medio de fijación se considerara tornillos para volcánita. Se deberá aplicar enlucido y pintura.

#### 5.2 SALAS 2DO PISO

##### 5.2.1 PROTECTORES DE ESTUFA

U

Se deberá construir protección con bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 además de malla acma 2/5. Se considera aplicar dos manos de anticorrosivo marca Ceresita color negro, aplicado mecánicamente. Además de dos manos de pintura esmalte sintético marca Ceresita color verde musgo.

La fijación se deberá realizar con tornillos de ½" anclados al muro con adhesivo epoxico y espárragos de Fe estriado de ½"  
Las medidas de las protecciones serán 1 mt de largo por 1.20 mt de alto.

## 6 EXTERIOR

### 6.1 PATIO SERVICIO NUEVO

#### 6.1.1 PROVEER E INSTALAR PASTELONES PATIO SERVICIO M2

Se consulta pastelón de cemento microvibrado del tipo adocreto 50 X 50 de 7 cm. de espesor, proveedor Multicret o calidad equivalente. Se instalará sobre radier de hormigón pobre de 7 cm. de espesor. Se realizará fraguado con lechada de cemento.

Color: color ocre

### 6.2 PATIO SERVICIO EXISTENTE

#### 6.2.1 PROVEER E INSTALAR REJA SEPARADORA + PUERTA (BAJO ESCALERA) ML

Se consulta la construcción de rejas divisoria, la cual será fabricada en bastidores metálicos de perfil ángulo doblado 30/30/2, con malla acma 50x20 mm en su interior soldada por la cara interior del perfil, la altura de la reja será de 1.20 mt terminada. Se deberá considerar pilares cada 2.0 mt de distanciamiento a eje, cada uno de los pilares ira dispuesto en una base de hormigón pobre calidad H-15 (poyos) la medida de la fundación serán de 30/30/30.Se deberá considerar proveer y aplicar pintura anticorrosivo color negro además de dos manos de pintura esmalte sintético color gris. Consulta puerta de 1 m de ancho

Se considera puerta con la misma configuración de la reja proyectada, con picaporte.

### 6.3 PATIO PRIMER CICLO

#### 6.3.1 PROVEER E INSTALAR PASTO SINTETICO GREENFLEX (Ennat) M2

Proveer e instalar pasto sintético. Se sugiere marca Greenflex 55mm de espesor (incluidas ambas capas: caucho y pasto). Este será instalado en la superficie existente según indicación del fabricante. Se deberá consultar previamente cualquier decisión sobre color, espesor, o tipología antes de realizar la compra.

Se contempla en esta partida los trabajos preliminares de preparación de terreno que sean necesarios para dicha instalación. Se sugieren para su complementación, los siguientes pasos:

- *Limpieza y despeje del área. Eliminación de hierbas existentes.*
- *En caso de desnivel, nivelar terreno con gravilla para tapar agujeros o subir niveles.*
- *Compactar para obtener una superficie lisa y firme*
- *Presentar césped sobre superficie y realizar primer recorte para pegar. Se debe levantar trozo de las uniones para colocar las bandas de uniones para aplicaciones de pegamento.*

Proveer e instalar solerillas de hormigón marca Bottai con canto redondeado. Esta serán pegada con mortero simple por todo el contorno del pasto sintético y solamente deberá sobresalir del terreno la parte redondeada de la solerilla

#### 6.3.2 PROVEER E INSTALAR REJA SEPARADORA + PUERTA (BAJO ESCALERA) ML

Se consulta la construcción de rejas divisoria, la cual será fabricada en bastidores metálicos de perfil ángulo doblado 30/30/2, con malla acma 50x20 mm en su interior soldada por la cara interior del perfil, la altura de la reja será de 1.20 mt terminada. Se deberá considerar pilares cada 2.0 mt de distanciamiento a eje, cada uno de los pilares ira dispuesto en una base de hormigón pobre calidad H-15 (poyos) la medida de la fundación serán de 30/30/30.Se deberá considerar proveer y aplicar pintura anticorrosivo color negro además de dos manos de pintura esmalte sintético color gris. Consulta puerta de 1 m de ancho

Se considera puerta con la misma configuración de la reja proyectada, con picaporte.

## 6.4 PASILLO

### 6.4.1 CONSTRUIR RAMPAS DE HORMIGON ACCESO SALAS SIDING GL

Se deberá construir rampa de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura contará con una pendiente no mayor a 12% o la especificada en plano, además la rampa deberá contar con pasamanos por un lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamos superior y 1"



para el pasamanos inferior este deberá quedar con una altura de 0.40 mt desde NPT. Y el pasamano superior deberá quedar con una altura de 0.80mt. dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

#### **6.4.3 BARANDA PASILLO**

**MIL**

Se deberá construir pasamanos por un lado de la rampa el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamano superior y 1" para el pasamano inferior este deberá quedar con una altura de 0.40 mt desde NPT. Y el pasamano superior deberá quedar con una altura de 0.80mt. dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

#### **6.4.4 PROVEER Y APLICAR PINTURA TRAFICO CONTRAST AMARILLO CERESITA RAMPAS U**

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo TRAFICO CONTRAST CERESITA Color Amarillo . Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

### **7 TRABAJOS FINALES**

#### **7.1 LIMPIEZA Y ENTREGA**

**GL**

Se consulta el retiro de escombros a causa de los trabajos realizados, el escombros se deberá retirar en forma parcial o en su defecto de una vez al término de obras, siempre y cuando no genere molestias en el establecimiento, el retiro deberá ejecutarse en horarios que no entorpezca el funcionamiento del establecimiento y deberá ser llevado a botadero autorizado.

Fundación Integra